

## Mandátna zmluva č. I-001/2015

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona 513/1991 Z.z. (Obchodného zákonníka):

**Mandant :** **Obec Liesek**  
Michalská časť 442  
027 12 Liesek

Štatutárny orgán: *Ing. Martin Dreveňák*

Právna forma : *obec*

IČO : *00 314 617*

DIČ : *2020571674*

Bankové spojenie : *VUB, a.s. Mlynske Nivy 1, 82990, Bratislava 25*  
číslo účtu *918228332/0200*

( ďalej len „Mandant “ )

a

**Mandatár :** **ER Holding, s.r.o.**

Kováčová 341/78

972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Zastúpený: *Ing. Maroš Albedinský - konateľ*

Zapísaný : *Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro , Vložka č. 28838/R*

IČO : *47417561*

DIČ : *2023853524*

IČ DPH : *SK2023853524*

Banka, č. účtu :

( ďalej len „Mandatár “ )

uzatvárajú túto Mandátnu zmluvu:

### 1. Východiskové údaje a podklady

#### 1.1. Údaje o stavbe

Názov diela : **Liesek – kanalizácia – III. a IV. časť**

Miesto stavby : **Liesek (ďalej „stavba“)**

Stavebník : **obec Liesek**

**Michalská časť 442, 027 12 Liesek**

Zhotoviteľ diela :

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. & COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**

**Röntgenova 26**

**851 01 Bratislava**

**Kysihýbelská 29**

**969 01 Banská Štiavnica**

Predpokladané termíny výstavby - začiatok **03/2015**

- ukončenie **10/2015**

## 1.2. Východiskové podklady

Podmienky stanovené investorom.

Projekt pre realizáciu stavby vypracovaný: Ing. Iveta Ottová, 026 01 Vyšný Kubín 234, zodpovedný projektant: **Ing. Vladimír Otto autorizovaný stavebný inžinier 4196\*Z\*A2**

Stavebné povolenie:

- č.j. **ŽP-2003/12290 zo dňa 29.mája 2003**, právoplatné: 07.07.2003 a 15.05.2014  
„Liesek–kanalizácia, III.časť“, Okresný úrad v Tvrdošíne, odbor životného prostredia
- č. **OU-TS-OSZP/Z/2014/00010 zo dňa 28.februára 2014**, právoplatné 21.03.2014,  
„Liesek–kanalizácia, IV.časť“, Okresný úrad v Tvrdošíne, odbor životného prostredia
- č. **OU-TS-OSZP-2014/000225 zo dňa 06.mája 2014**, právoplatné 05.06.2014,  
Zmena nedokončenej časti stavby: „Liesek–kanalizácia, III.časť“, Okresný úrad v Tvrdošíne, odbor životného prostredia.

Zmluva o dielo so zhotoviteľom ( ďalej len ZoD ):

**VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. a COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžinierske činnosti – výkon činnosti občasného stavebného a technického dozoru pri realizácii stavby uvedenej v článku 1. tejto mandátnej zmluvy. Osvedčenie SKSI o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebný dozor, ev.č.: 01899\*10-20-30\* SKSI tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

## 3. Rozsah plnenia

- 3.1. Predmetom plnenia je výkon činnosti občasného stavebného dozoru stavby:

**„ Liesek – kanalizácia – III. a IV. časť ”**

podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom: **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. a COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**, v rozsahu:

- a) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi
- b) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- c) sledovať vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy a projektovou dokumentáciou
- d) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi
- e) v spolupráci so stavbyvedúcim kontrolovať uskladnenie materiálov na stavbe,
- f) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác
- g) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov,
- h) spolupracovať s orgánmi štátnej a miestnej správy
- i) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavby, dohodnuté termíny alebo technické parametre
- j) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
- k) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom
- l) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady a spolupracovať s ním pri príprave vyúčtovaní finančného príspevku voči riadiacemu orgánu

- m) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - n) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly)
  - o) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy
  - p) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu
  - q) upozorňovať Mandanta na prípadné neplnenie termínov zo strany zhotoviteľa
  - r) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií
  - s) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie, spolupracovať s ním a zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu
  - t) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
  - u) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu
  - v) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu,
  - w) organizovať kontrolné dni stavby
  - x) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavby, ak sú mu známe
  - y) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť
  - z) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku,
  - aa) priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie
  - bb) poskytovať poradenskú činnosť Mandantovi
  - cc) zúčastniť sa kolaudačného konania
- sledovať, kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených kolaudačných konaní

#### 4. Termín plnenia

Mandatár bude vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy počas celej realizácie stavby podľa čl. 1., bod 1.1. tejto zmluvy a v súlade so zmluvou o dielo so zhotoviteľom:

VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. a COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

4.1. **začiatok plnenia - 03/2015** v čase od odovzdania staveniska stavby zhotoviteľovi

**koniec plnenia - 10/2015** protokolárnym odovzdaním ukončeného diela podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby Mandantovi spolu so všetkou dokladovou agendou a zúčtovaním stavby do jedného mesiaca od protokolárneho prevzatia diela od zhotoviteľa stavby

#### 5. Cena a fakturácia

5.1. Cena je dohodnutá medzi zmluvnými stranami ako konečná podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. a súvisiacich predpisov.

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>19 200,00 €</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>3 840,00 €</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>23 040,00 €</b>

slovom **dvadsaťtritisícštyridsať** EUR s DPH.

5.2. Mandatár bude fakturovať cenu podľa ods. 5.1. nasledovne:

**100 %** ceny počas výkonu činnosti v mesačných splátkach .....2 880,00 € s DPH

tak, aby súčet jednotlivých mesačných splátok ( 8 mesiacov ) tvoril celkovú cenu, teda v tomto prípade 23 040,00 € s DPH.

5.3. V odmene Mandatára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (cestovné náklady, odmena za obstaranie ).

- 5.4. V celkovej cene nie sú zahrnuté náklady na úradné a správne poplatky, ktoré si Mandant hradí sám, sankcie a pokuty, ktoré môžu vzniknúť porušením stavebného zákona Mandantom.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúr je **14 dní** od doručenia faktúry Mandantovi.
- 5.6. V prípade omeškania úhrady faktúry zaplatí Mandant úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
- 5.7. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby po termíne definovanom v čl. 4. , bod 4.1.z dôvodov na strane Mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí Mandant Mandatárovi výkon stavebného dozoru v čase predĺženia lehoty, v zmysle zmluvne dohodnutej ceny v čl. 5. bod 5.1. a bod 5.2.. Výpočet čiastky odplaty bude stanovený z mesačnej splátky v prepočte na dni výkonu stavebného dozoru počas predĺženia lehoty výstavby.
- 5.8. V prípade, že bude zastavená, alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane Mandatára, má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky odplaty ku dňu zastavenia prác. Výpočet alikvotnej čiastky odplaty bude stanovený z celkovej ceny v prepočte na mesiace a dni výkonu stavebného dozoru.

## **6. Plnomocenstvo**

- 6.1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.
- 6.2. Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma
- 6.3. Činnosti, v ktorých je mandant nezastupiteľný mandatórom :  
rozhodovacia činnosť,  
uzatváranie zmlúv vo vzťahu k stavbe a prípadných dodatkov k nim,  
účasť na rozhodujúcich rokovaniach,  
zabezpečovanie financovania,  
realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.
- 6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím termínu plnenia podľa čl. 4.

## **7. Poverené osoby**

- 7.1. Poverená osoba Mandanta pre predmet plnenia tejto zmluvy je Ing. Martin Dreveňák ( t.č. : 043/5384202, 0911 771 021, e-mail: obec@liesek.eu.sk), ktorý je oprávnený:  
komunikovať s Mandatórom a zhotoviteľom vo veciach technických a zmluvných.
- 7.2. Poverená osoba Mandatára určená v tejto zmluve je  
Ing. Maroš Albedinský, t.č. 0915/814 794, e-mail: maros.albedinsky@gmail.com, ktorý je oprávnený komunikovať s Mandantom a zhotoviteľom podľa ZoD vo veciach technických a zmluvných.  
Jozef Gnida, ev.č.: 01899\*10-20-30\* SKSI , t.č. 0911/392082, ktorý je oprávnený komunikovať so zhotoviteľom diela podľa ZoD vo veciach technických.

## **8. Spolupôsobenie mandanta**

- 8.1. Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.2. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:  
1x PD schválená v stavebnom konaní  
zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby

odborné vyjadrenia a záväzné stanoviská orgánov a organizácií k stavebnému konaniu + právoplatné stavebné povolenie

doklady o vlastníctve k nehnuteľnostiam

poverenie/splnomocnenie pre konania s dotknutými orgánmi

## 9. Osobitné dojednania

- 9.1. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.
- 9.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností výkonu činností občasného stavebného dozoru uvedeného v čl. 3, bod 3.1 tejto zmluvy.
- 9.3. Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.
- 9.4. Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať podľa potreby a vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 9.5. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý obdržia všetci zainteresovaní účastníci výstavby.
- 9.6. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespôsobia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## 10. Kontrola, audit/overenie

- 10.1 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
  - a) Ministerstvo životného prostredia SR a ním poverené osoby,
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Pre ostatné vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
- 11.2 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokováním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 11.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Mandanta.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, že túto zmluvu uzatvárajú z vlastnej vôle, slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali a so všetkými ustanoveniami súhlasia.



**ER HO.**  
Ková  
972 42 Leh  
IČO: 4741756

Za mandanta: .....

Ing. Martin Drevenák - starosta

V Liesku dňa 27.2.2015

..a mandatára: .....

Ing. Maroš Albedinský - konateľ

V Lehote pod Vtáčnikom dňa 27.02.2015

Prílohy:

Príloha č. 1 – cenová ponuka č. 01/01/2015 zo dňa 07.01.2015

Príloha č. 2 – osvedčenie SKSI – stavebný dozor



**ER HOLDING** - Kováčová 341/78; 972 42 Lehota pod Vtáčnikom; IČO: 47417561; DIČ: 2023853524  
 Dozorovanie stavieb, inžinierska činnosť, komplexná realizácia stavieb

Office: J. M. Hurbana 4; 010 01 Žilina

LEGAL TENDER s.r.o.  
 Ružová dolina 8  
 821 09 Bratislava  
 Kontaktná osoba:  
 JUDr. Eva Senáriková

V Žiline dňa 07.01.2015

Vec: **Cenová ponuka č.: 01/01/2015**

Na základe výzvy na predloženie ponuky zo dňa 29.12.2014 Vám predkladáme cenovú ponuku na:

- predmet zákazky:  
**Poskytnutie služby – stavebný dozor**
- názov zákazky:  
**Liesek – kanalizácia – III. a IV. Časť – stavebný dozor**
- lehota dodania zákazky:  
**8 mesiacov**

Cena je stanovená na základe Vami predložených podkladov, zadaného rozsahu diela, v zmysle zaslanej výzvy a podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. nasledovne:

- výkon činnosti stavebného a technického dozoru v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, schválenou projektovou dokumentáciou a podľa požiadaviek objednávateľa

Cena celkom bez DPH :	19 200,00 €
DPH 20% :	3 840,00 €
Cena celkom s DPH :	23 040,00 €

V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so zabezpečením stavebného dozoru na kompletný predmet a rozsah zákazky podľa bodu 4. a 5. zaslanej výzvy.  
 Cenová ponuka je platná do 31.05.2015.

Tešíme sa na prípadnú budúcu spoluprácu.

S pozdravom.

**ER HOLDIN**  
 Kováčová 3  
 972 42 Lehota pod  
 IČO: 47417561 DIČ

Ing. Maros Aibedinsky  
 konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha č.1. – Doklad o oprávnení poskytovať služby – výpis z OR SR (fotokópia) - 1x



PRÍLOHA Č. 2

Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Jozef Gnida**



vykonáva skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 133/1997 Z.z. o autorizácii architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

## stavebný dozor

o odbornej spôsobilosti

**Pracovná skupina**

**Pracovná skupina**

**Pracovná skupina technologické a energetické vybavenie stavieb**

osvedčenie číslo: **01899\*10-28-30\***

Osvedčenie je platné na vykonávanie činnosti v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 133/1997 Z.z. o autorizácii architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

inikom  
202385324

