

# **ZMLUVA č. OcÚL763/2018**

## **o prenájme priestorov kultúrneho domu**

**Prenajíateľ:** Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek  
**IČO:** 00314617  
**Zastúpená:** Ing. Martin Dreveňák, starosta obce

**Nájomca:** Vlček spol s. r. o., Staré Grunty 6, 841 04 Bratislava – Karlova Ves  
**IČO:** 51896079  
**DIČ:** 2120837279  
**Kontakt:** 0908 620 089

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

#### **čl. I.**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **sála kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

#### **čl. II.**

##### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 15.10.2018

#### **čl. III.**

##### **Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi sumu **za sálu kultúrneho domu 280 Eur**

#### **čl. IV**

##### **Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000 o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...)

čl. V.

**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 15.10.2018.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 15.10.2018



.....  
prenajímateľ

**VLČEK spol s.r.o.**

Staré Grunty 6

04 Bratislava - Karlova Ves

.....  
nájomca