

# ZMLUVA č. OCúL805/2018 o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajímateľ:** Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek  
**IČO:** 00314617  
**Zastúpená:** Ing. Martin Dreveňák, starosta obce

**Nájomca:** Janiga Dominik, Vitanová 323, 027 12 Vitanová  
**IČO:**  
**Zastúpený:** Michaela Hrkľová, Suchá Hora 215, 027 13 Suchá Hora  
**Kontakt:** 0948 342 371

## ZMLUVNÉ PODMIENKY

### čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **sála kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: svadba
3. Počet účastníkov: 210
4. Trvanie akcie: 03. 11. 2018, 15.00 do 04.00 h

### čl. II.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 02. 11. 2018 do 05. 11. 2018

### čl. III.

#### Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu za **sálu kultúrneho domu 50,- + 120,- +50 ,- Eur + spotrebované energie**

### čl. IV

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru *Zápis o odovzdaní a prevzatí inventáru* (príloha č. 1)

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie. Členmi usporiadateľskej služby sú osoby staršie ako 18 rokov a to: Dominik Janiga, Vitanová 323, Michaela Hrkľová, Suchá Hora 215, Katarína Hrkľová, Suchá Hora 215, Daniela Janigová, Vitanová 323, Jozef Hrkel', Suchá Hora 215

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí

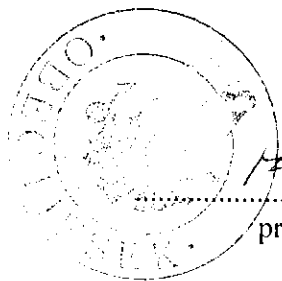
(VZN 2/2000 o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...)

#### čl. V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 31. 10. 2018



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca